

MEMORIA DE CALIDADES



Cimentación y estructura

- Cimentación por zapatas aisladas arriostradas por losa y muros de hormigón armado en sótanos.
- Estructura de hormigón armado, con forjado reticular.



Cerramientos y albañilería

- Fachadas con revestimiento continuo exterior sobre medio pie de ladrillo cerámico perforado + trasdosado autoportante de tabiquería seca + aislamiento térmico.
- Divisiones interiores en viviendas con tabiquería seca tipo PLADUR o similar + aislamiento de lana de roca.
- Muro divisorio entre viviendas, 1/2 pie ladrillo fonoresistente + trasdosado autoportante de tabiquería seca + aislamiento de lana de roca.



Instalaciones fontanería, aparatos sanitarios, griferías y Energía Solar

- Abastecimiento de agua a viviendas con reserva de agua en sótano y grupo de presión.
- Baño principal con encimera; lavabos de Porcelanosa, Roca o similar para empotrar, murales o con pedestal según los casos.
- Aparatos sanitarios Porcelanosa, Roca o similar.
- Griferías monomando cromadas de Roca o similar.
- Agua caliente con acumulador eléctrico por vivienda y energía solar (paneles y acumuladores en cubierta).



Instalaciones Saneamiento

- Saneamiento con colectores y bajantes con tuberías insonorizadas.



Instalaciones Electricidad y videoportero

- Instalación eléctrica adaptada al Reglamento de Baja Tensión, con electrificación elevada y mecanismos modelo Niessen o similar.
- Protección contra sobretensiones en cuadro eléctrico.
- Videoportero en viviendas con apertura de portal.
- Cancela de acceso a la urbanización con apertura por código.



Instalaciones Telecomunicaciones

- Telecomunicaciones según proyecto de ICT, con registro de terminación de red por vivienda y tomas de RTV, TLCA, y RJ45 salones y dormitorio principal.



Instalaciones Climatización

- Climatización en viviendas con Bomba de calor, de tipo inverter, frío y calor, con unidades interiores en techos de baños, unidades exteriores en zona común de la cubierta de tipo Split.
- Ventilación en viviendas según Código Técnico de la Edificación, con extractores y aireadores.



Instalaciones Comunicación vertical

- Ascensores Schindler mod 3100 o similar.



Revestimientos

- Solado con baldosa de gres porcelánico en viviendas de Porcelanosa, Saloni o similar; igual modelo, pero antideslizante, en baños, terrazas y solarium.
- Solado con baldosa de gres porcelánico antideslizante de Porcelanosa, Saloni o similar en zonas comunes de portales.
- Techos con placa de yeso laminado en viviendas.
- Alicatado en paredes de zonas húmedas de baños con gres porcelánico de Porcelanosa, Saloni o similar resto de núcleo con pintura al esmalte graso.
- Pintura plástica lisa en paredes y techo.
- Esmalte sintético sobre carpintería metálica.



Carpintería de madera

- Carpintería de madera con hojas abatibles en mdf lacado.
- Puerta de seguridad blindada para entrada a vivienda.
- Puertas correderas con armazón empotrado en algunos huecos de paso.
- Armarios con frente con hojas abatibles ciegas de mdf lacado.



Carpintería exterior y vidrios

- Carpinterías de aluminio correderas, abatibles u oscilobatientes, según los casos, lacadas en color, con rotura de puente térmico.

- Vidrios con cámara tipo climalit.
- Barandillas en terrazas con vidrio de seguridad en frentes al mar.



Urbanización y piscinas

- Piscinas de recreo e infantil de chapoteo con lámina rebosante tipo munich.
- Urbanización con paseos en hormigón impreso.
- Ajardinamiento según proyecto.
- Revestido de mampostería con piedra de casares en muretes de acceso a garajes y piscina.



Cocinas

- Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Cocina equipada con placa vitrocerámica encastrada, horno eléctrico, nevera, lavavajillas, lavadora, microondas, campana de extracción de humos y fregadero de acero inoxidable con grifería.
- Encimera y frente entre muebles altos y bajos con silestone o similar.



Varios

- Espejos en baños.
- Escaleras de acceso a solárium en viviendas de planta segunda.